

UBND XÃ TÂN HUNG  
ĐOÀN CÔNG TÁC 602

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-ĐCT

Tân Hưng, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### **Kiểm tra, xử lý các hoạt động thuộc lĩnh vực Quy hoạch, Xây dựng, Công thương, Đất đai, Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn xã Tân Hưng**

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND, ngày 09/10/2025 của UBND xã Tân Hưng về việc thành lập Đoàn công tác liên ngành về kiểm tra, xử lý các hoạt động thuộc lĩnh vực Quy hoạch, Xây dựng, Công thương, Đất đai, Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn xã Tân Hưng.

Nhằm kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các sai phạm thuộc lĩnh vực Quy hoạch, Xây dựng, Công thương, Đất đai, Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 168/TTr-PKT ngày 04/3/2026.

Đoàn Công tác kiểm tra liên ngành (gọi tắt là Đoàn Công tác 602) ban hành kế hoạch thực hiện như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích:**

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực Quy hoạch, Xây dựng, Công thương, Đất đai, Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn xã; chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, không để hình thành điểm nóng, vụ việc phức tạp kéo dài. Nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân, tổ chức, doanh nghiệp trong việc sử dụng đất, xây dựng công trình, hoạt động sản xuất - kinh doanh và bảo vệ môi trường. Qua đó, góp phần giữ vững an ninh trật tự, xây dựng cảnh quan nông thôn xanh - sạch - đẹp, văn minh, đồng thời nâng cao chất lượng các tiêu chí nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao trên địa bàn xã.

### **2. Yêu cầu:**

Công tác kiểm tra phải được thực hiện thường xuyên, liên tục, đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả. Việc phát hiện, xử lý vi phạm phải kịp thời, nghiêm minh, công bằng, đúng thẩm quyền. Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa các thành viên Đoàn Công tác, các sở, ngành tỉnh có liên quan và hệ thống chính trị xã Tân Hưng trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để người dân nâng cao nhận thức, tự giác chấp hành các quy định của pháp luật, góp phần xây dựng nếp sống văn minh, kỷ cương trong cộng đồng dân cư.

## **II. NỘI DUNG KIỂM TRA**

### **1. Lĩnh vực Quy hoạch - xây dựng:**

- Kiểm tra các trường hợp xây dựng công trình không phép, sai phép, xây dựng sai quy hoạch, xây dựng trên đất không đủ điều kiện xây dựng, đặc biệt là xây dựng trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng.

- Kiểm tra việc san lấp mặt bằng, phân lô, xây dựng công trình trái phép, xây dựng nhà tạm, nhà tiền chế, công trình phụ trợ không đúng quy định.

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định về an toàn trong thi công xây dựng, đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy trong quá trình xây dựng công trình.

- Kiểm tra việc lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, kênh mương, công trình công cộng, gây ảnh hưởng đến trật tự, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Kiểm tra việc tự ý cải tạo, sửa chữa, coi nói công trình làm thay đổi kết cấu, quy mô công trình không đúng quy định.

## **2. Lĩnh vực đất đai:**

- Kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Kiểm tra các trường hợp lấn chiếm đất công, đất giao thông, đất thủy lợi, đất do Nhà nước quản lý, đất nông nghiệp hoặc đất của các tổ chức, cá nhân khác.

- Kiểm tra việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, đặc biệt là chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở, đất sản xuất kinh doanh khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Kiểm tra tình trạng phân lô, tách thửa, mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định, quảng cáo, môi giới đất đai trái phép gây ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

- Kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan đến quyền sử dụng đất, bao gồm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn đất và các giấy tờ có liên quan khác.

- Kiểm tra việc khắc phục các vi phạm đã được cơ quan có thẩm quyền kết luận hoặc xử lý trước đây, đảm bảo chấp hành đầy đủ các quyết định xử lý vi phạm hành chính.

## **3. Lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường:**

- Kiểm tra việc thu gom, phân loại, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt của các hộ dân, khu dân cư, đảm bảo đúng quy định, không phát sinh điểm tập kết rác tự phát gây ô nhiễm môi trường.

- Kiểm tra hoạt động xả nước thải, khí thải, chất thải rắn của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, đặc biệt là các cơ sở chế biến nông sản, chăn nuôi, sản xuất vật liệu xây dựng.

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, yêu cầu khắc phục kịp thời các hành vi gây ô nhiễm môi trường.

- Kiểm tra tình trạng ô nhiễm môi trường tại các khu dân cư, khu vực chợ, nơi tập trung buôn bán, các điểm sản xuất nhỏ lẻ, khu vực giáp ranh giữa các ấp.

- Kiểm tra việc xử lý các điểm ô nhiễm môi trường tồn đọng, các bãi rác tự phát, điểm tập kết vật liệu gây mất mỹ quan và ảnh hưởng đến đời sống người dân.

- Kiểm tra việc thực hiện các tiêu chí môi trường trong xây dựng nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao trên địa bàn xã.

#### **4. Lĩnh vực Công Thương:**

Kiểm tra hoạt động sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, cụ thể:

- Kiểm tra các cơ sở kinh doanh xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng (gas), kho chứa hàng hóa, việc chấp hành quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy và các điều kiện kinh doanh theo quy định.

- Kiểm tra hoạt động kinh doanh tại chợ, các điểm buôn bán nhỏ lẻ, đảm bảo trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường và mỹ quan khu vực kinh doanh.

- Kiểm tra các cơ sở sản xuất, gia công, chế biến, kinh doanh vật liệu xây dựng, cơ sở có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường hoặc mất an toàn lao động.

- Kiểm tra việc niêm yết giá, bán đúng giá niêm yết, nguồn gốc xuất xứ hàng hóa, phòng chống buôn bán hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc.

- Kiểm tra việc chấp hành quy định về điều kiện kinh doanh, giấy phép hoạt động của các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn xã.

### **III. PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA**

1. Kiểm tra định kỳ: Tổ chức kiểm tra định kỳ 01 lần/tuần trên phạm vi toàn xã theo lịch luân phiên trên địa bàn các ấp.

2. Kiểm tra đột xuất: Thực hiện khi có phản ánh, kiến nghị của người dân, khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm đối với việc sử dụng đất, các công trình xây dựng và hoạt động ảnh hưởng đến môi trường. Phối hợp kiểm tra theo chỉ đạo của cấp trên.

3. Hình thức kiểm tra: Kiểm tra trực tiếp tại hiện trường, các hồ sơ, giấy tờ pháp lý có liên quan, làm việc trực tiếp với tổ chức, cá nhân có liên quan. Ghi nhận hình ảnh, lập biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản vi phạm (nếu có).

### **IV. THỜI GIAN VÀ ĐỊA BÀN KIỂM TRA**

**1. Thời gian:** Từ tháng 3/2026 đến tháng 12/2026.

**2. Phạm vi kiểm tra:** Trên địa bàn xã Tân Hưng, tập trung kiểm tra tại các khu vực có hoạt động kinh tế - xã hội sôi động, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh vi phạm trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, đất đai, công thương và môi trường. Cụ thể gồm: các khu dân cư tập trung; dọc các tuyến đường tỉnh, đường xã, các tuyến giao thông chính; khu vực chợ và khu buôn bán nhỏ lẻ; khu vực giáp ranh với các xã lân cận; các khu vực đang triển khai hoặc có nhiều hoạt động xây dựng, san lấp mặt bằng, sản xuất kinh

doanh vật liệu xây dựng, khai thác đất; cùng những vị trí thường xuyên xảy ra tình trạng lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng không phép, sai phép.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Đoàn Công tác 602:**

- Trưởng đoàn chịu trách nhiệm chỉ đạo chung, điều hành toàn bộ hoạt động của Đoàn; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên.

- Các thành viên thực hiện nhiệm vụ theo phân công; chủ động kiểm tra, phát hiện và xử lý hoặc tham mưu xử lý theo quy định.

- Xây dựng lịch kiểm tra chi tiết hằng tháng; tổng hợp, báo cáo kết quả định kỳ và đột xuất cho UBND xã.

### **2. Phòng Kinh tế:**

- Là cơ quan thường trực của Đoàn, chủ trì tham mưu tổ chức kiểm tra.

- Phối hợp các đơn vị liên quan xử lý, đề xuất biện pháp khắc phục, cưỡng chế (nếu có).

- Tham mưu UBND xã điều chỉnh, bổ sung kế hoạch, nội dung kiểm tra phù hợp thực tế.

- Dự trù kinh phí trình UBND xã để tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này.

### **3. Phòng Văn hoá - Xã hội:**

- Tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã và các phương tiện truyền thông khác về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường và công thương.

- Phối hợp kiểm tra, xử lý các cơ sở dịch vụ văn hóa, quảng cáo, kinh doanh trái phép, gây mất mỹ quan đô thị.

- Vận động nhân dân chấp hành pháp luật, giữ gìn vệ sinh môi trường, xây dựng nếp sống văn minh.

### **4. Công an xã:**

- Bảo đảm an ninh trật tự, an toàn trong quá trình kiểm tra; kịp thời xử lý hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ.

- Xác minh nhân thân, nguồn gốc đối tượng vi phạm; phối hợp lập hồ sơ xử lý theo quy định.

- Phối hợp kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, lấn chiếm lòng lề đường.

### **5. Ban Chỉ huy Quân sự xã:**

- Phối hợp Đoàn Công tác trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến khu vực đất quốc phòng hoặc công trình có yếu tố an ninh, quốc phòng.

- Đảm bảo an toàn cho lực lượng kiểm tra trong các trường hợp cưỡng chế, xử lý điểm vi phạm phức tạp.

## **6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:**

- Đảm bảo phương tiện, trang thiết bị phục vụ công tác kiểm tra (máy ảnh, camera, loa tuyên truyền, hồ sơ lưu trữ).
- Ghi hình, lập hồ sơ hình ảnh làm căn cứ xử lý; đăng tải công khai kết quả xử lý trên bảng thông tin và hệ thống truyền thanh xã.
- Phối hợp với các đơn vị tuyên truyền kết quả, mô hình điển hình chấp hành tốt pháp luật.

## **7. Trưởng các ấp:**

- Phối hợp chặt chẽ với Đoàn Công tác trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm tại địa bàn.
- Theo dõi, phát hiện và báo cáo kịp thời về UBND xã (qua phòng Kinh tế) các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng, môi trường, công thương.
- Vận động nhân dân tự giác chấp hành, tham gia giám sát việc khắc phục vi phạm và bảo vệ cảnh quan, môi trường khu dân cư.

## **VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Kinh phí thực hiện từ nguồn ngân sách xã và các nguồn kinh phí khác theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch Kiểm tra, xử lý các hoạt động thuộc lĩnh vực Quy hoạch, Xây dựng, Công thương, Đất đai, Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn xã Tân Hưng. Yêu cầu các đơn vị, thành viên Đoàn Công tác 602 nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT.UBND xã;
- Thành viên Đoàn Công tác;
- Công an xã;
- Ban CHQS xã;
- Các phòng chuyên môn xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trưởng các ấp;
- LĐVP, CV: (Trang);
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**  
**Vương Đức Tặng**